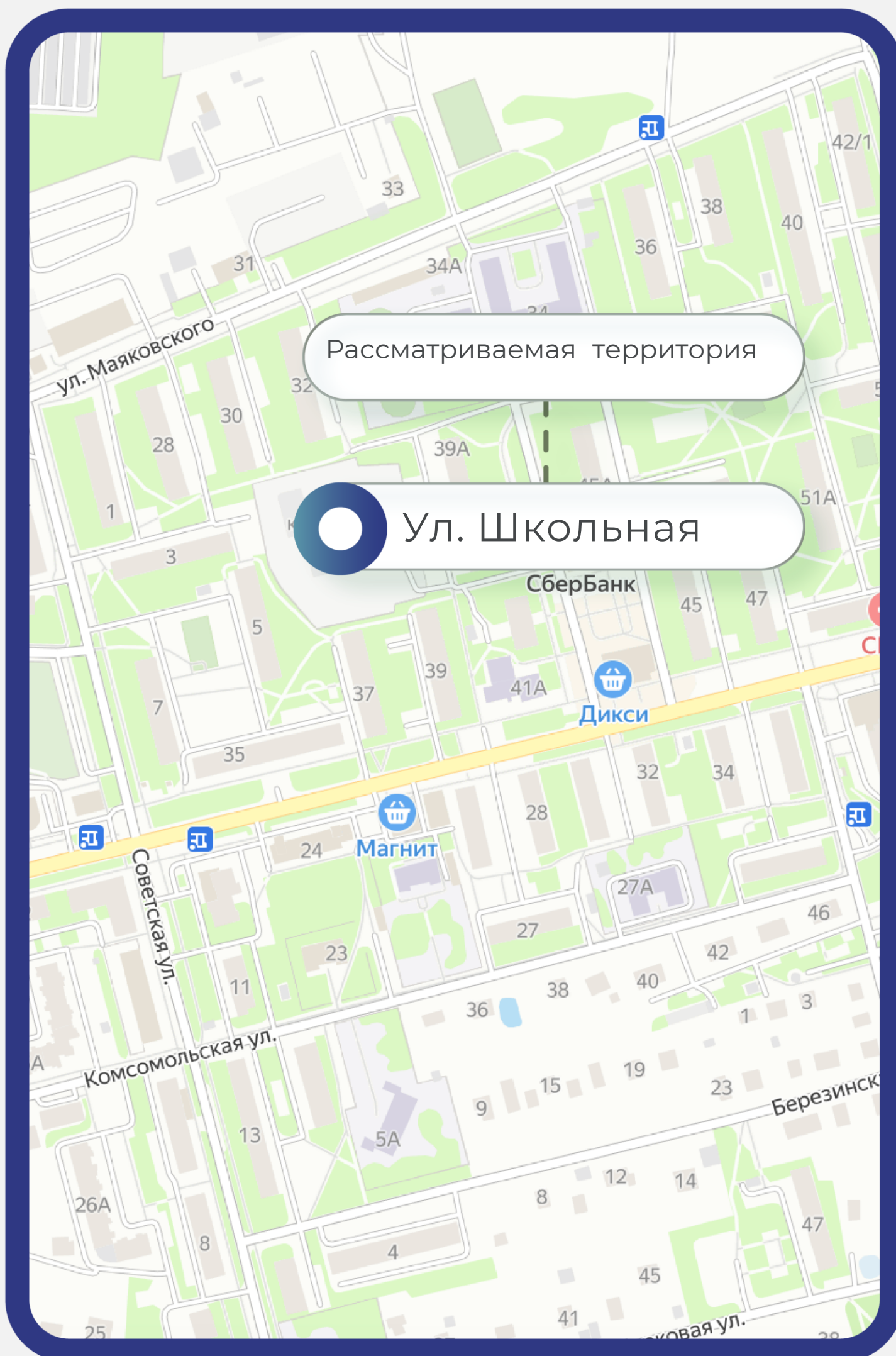
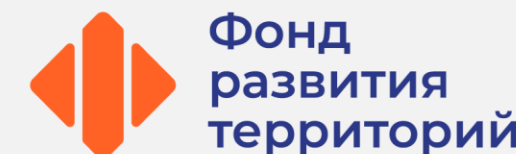


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора на земельные участки с кадастровыми номерами: 50:16:0702005:33, 50:16:0702005:400, расположенные по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Электроугли, г. Электроугли, ул. Школьная, вблизи д.37, д.39

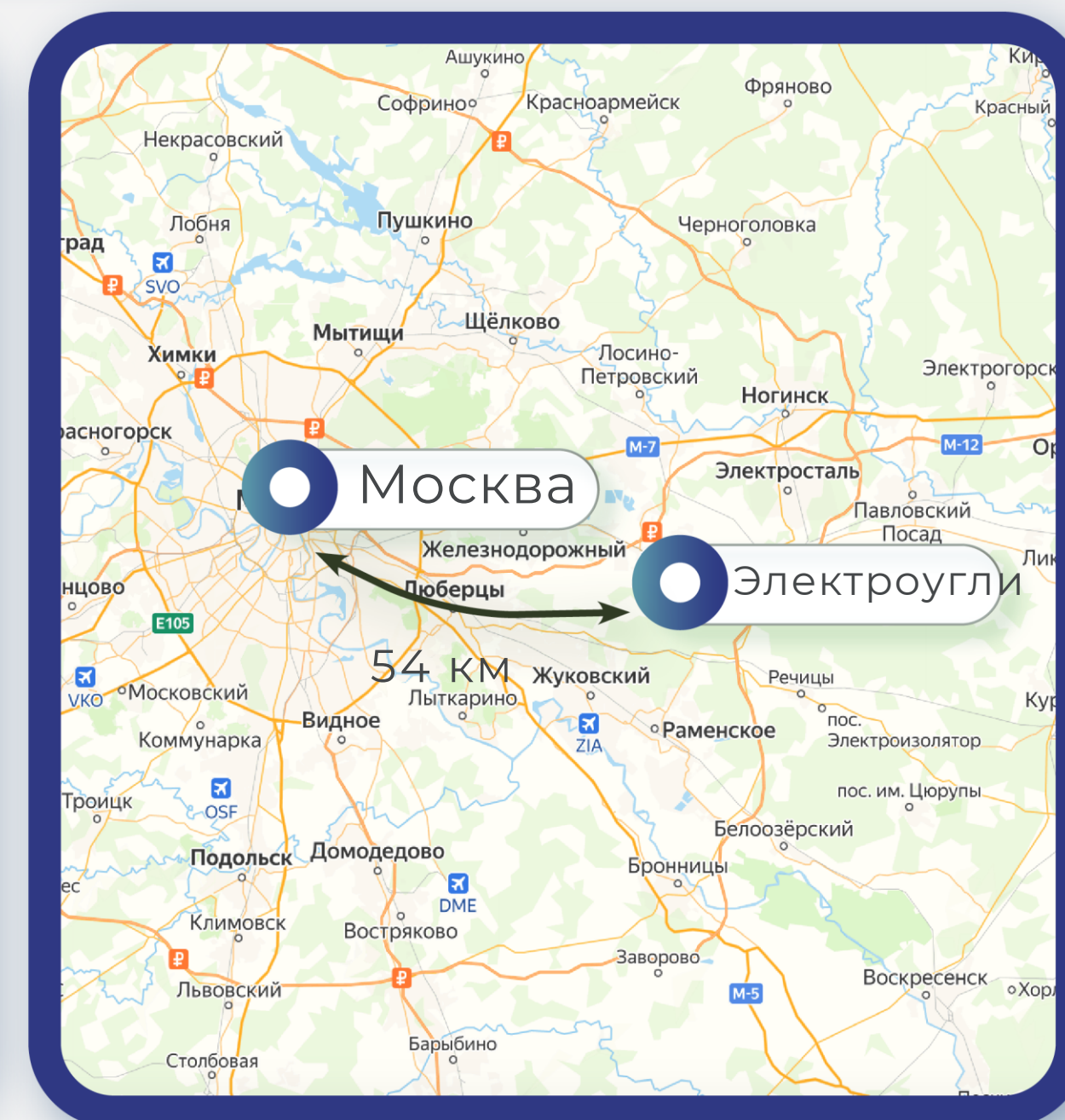
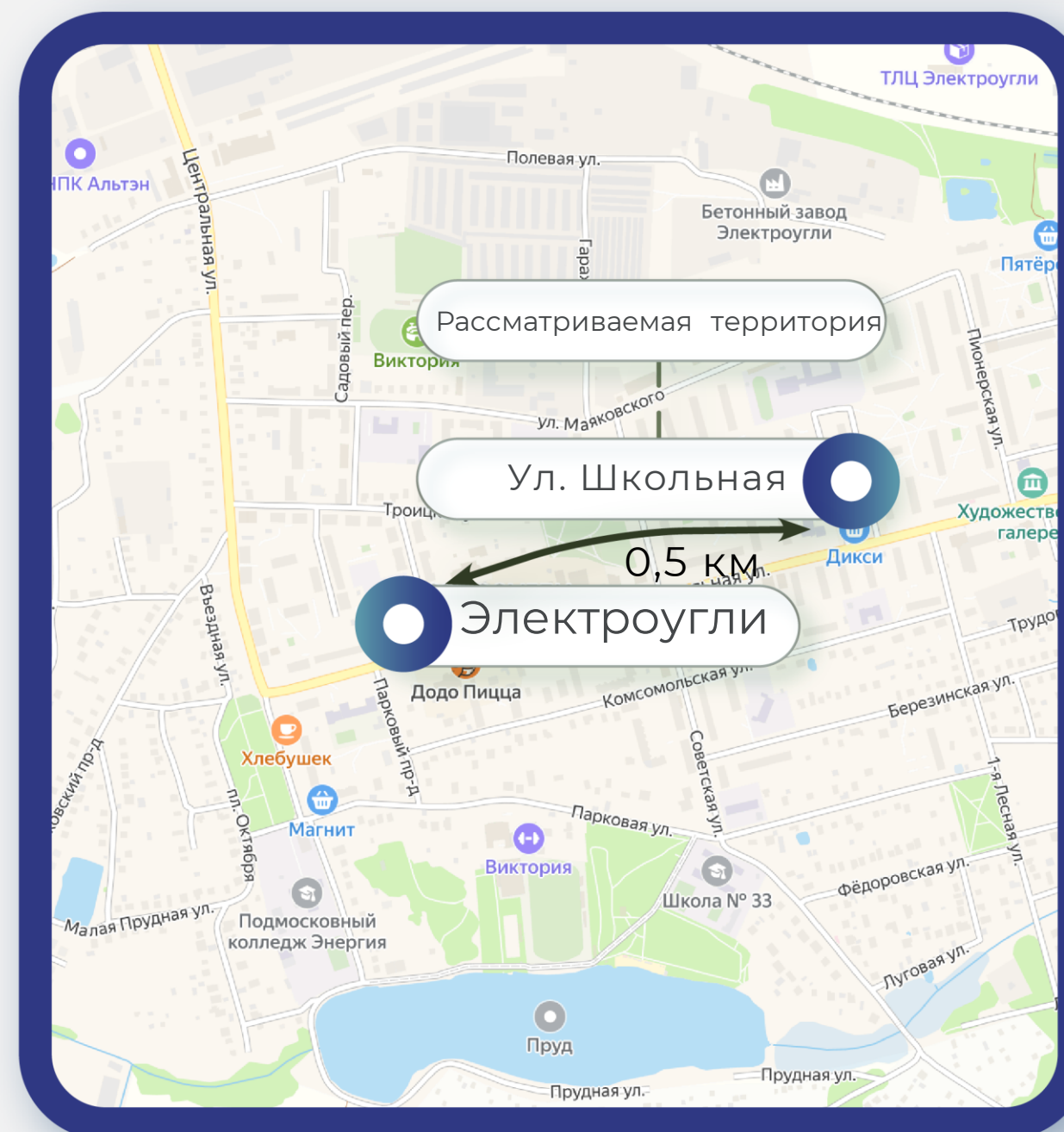


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

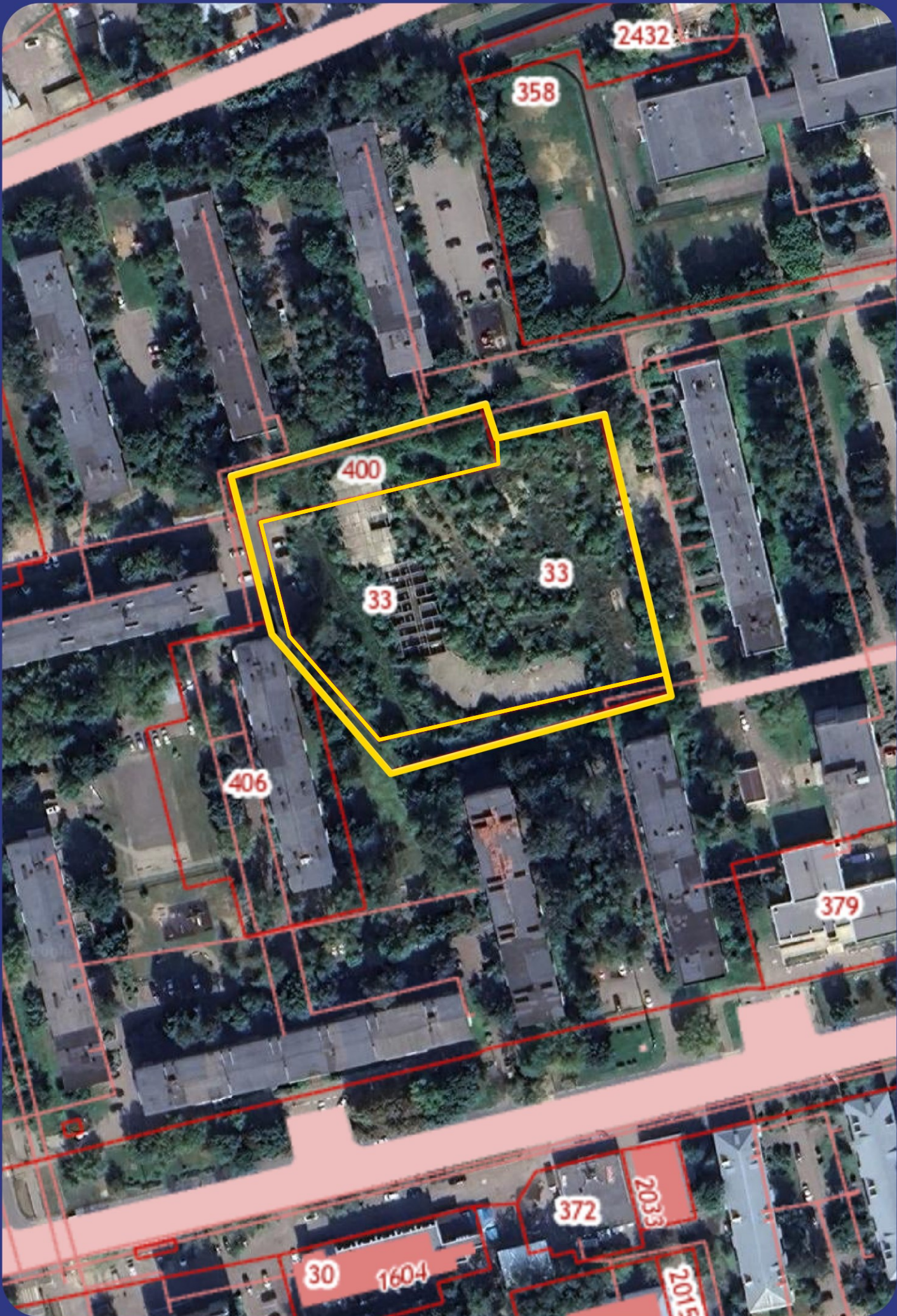
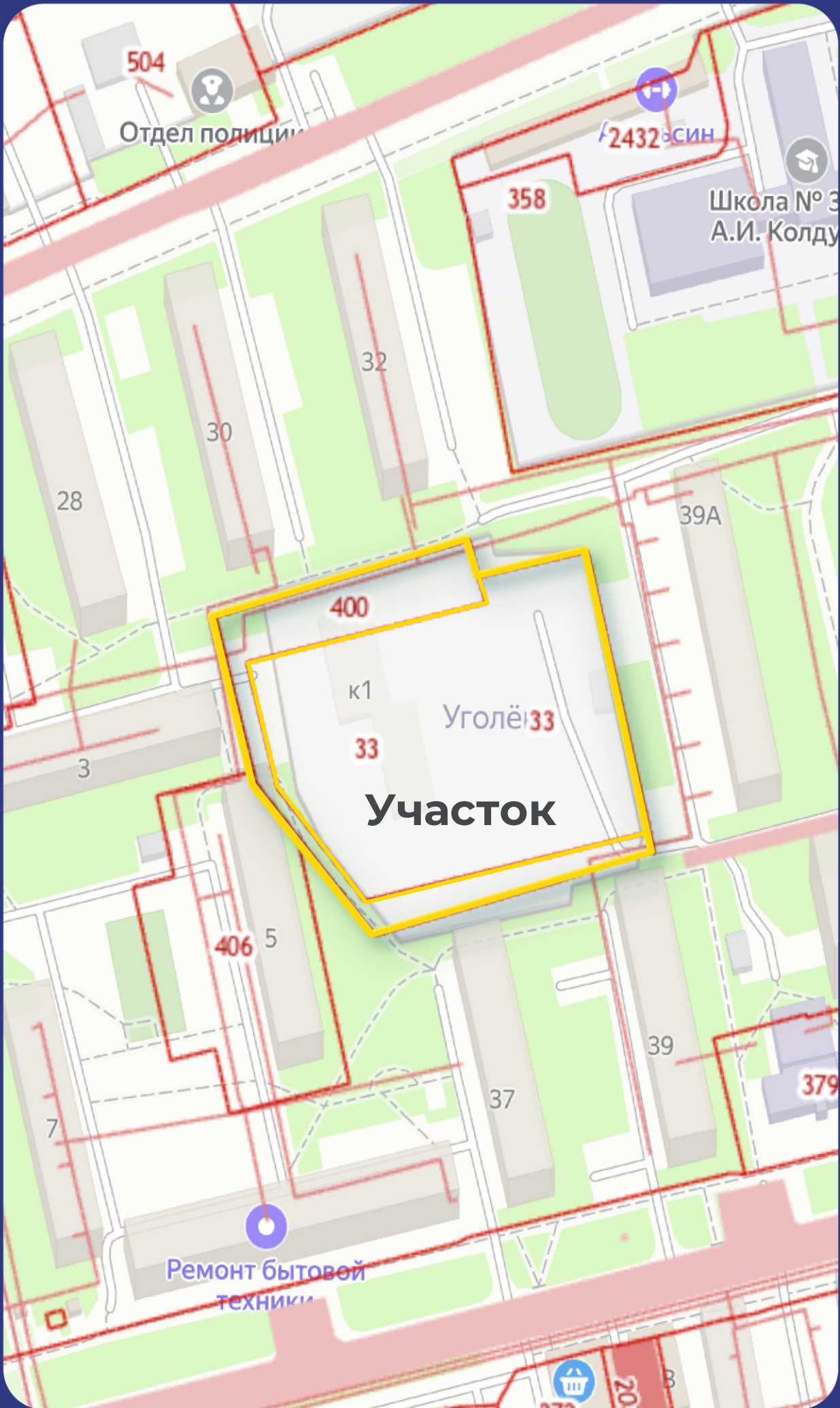


Электроугли — город в Богородском городском округе Московской области России. Население — 17 793 чел. Город расположен с южной стороны железнодорожной линии Москва — Нижний Новгород в 38 км к востоку от Москвы (23 км от МКАД) и 18 км к юго-западу от Ногинска. Расстояние от Объекта до центра г. Электроугли – 0,5 км. Магазины, детский сад, школа, аптека, почта, парк, остановки общественного транспорта располагаются на расстоянии от 0,1 до 0,4 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	50:16:0702005:33 50:16:0702005:400
Общая площадь	7 312 м2 2 268 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под многоквартирное жилищное строительство

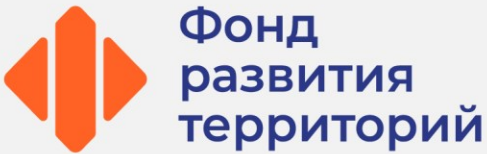
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	22 384,13 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



82 290,74

Общая площадь,
кв.м



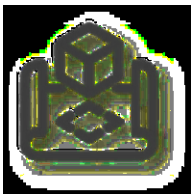
22 384,13

Общая площадь
квартир, кв.м



18 499,28

Количество
квартир, шт



289

Этажность



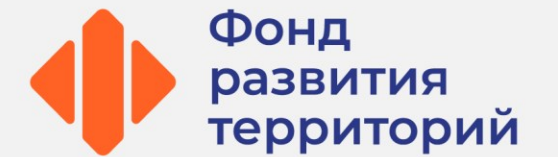
17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка

Разрешение на строительство
(действует до 23.11.2029)

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

165 621 600 рублей, в т.ч. НДС
в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



Размер задатка

8 281 080 рублей



Дата окончания приема заявок

10.07.2025



Дата проведения аукциона

10.07.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09062500045>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171